

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 28 /TB-THADS(KV9)

An Giang, ngày 29 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án 1434/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo Về việc đấu giá tài sản số 2807/2025/TB-ĐGHDXA ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á; Địa chỉ: Lầu 9, tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1 (nay là phường Tân Định), thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản ông Trần Minh Trung, địa chỉ: 1107/1, khóm Tây Khánh 7, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang, gồm:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H.04180gA, do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 26/9/2007 cho ông bà Trần Minh Trung – Nguyễn Thị Kim Tuyết, cụ thể như sau: thửa đất số 140, tờ Bản đồ số 29; diện tích 354,9 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 300 m², Đất trồng cây lâu năm: 54,9 m², tọa lạc tại phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên). Căn cứ



Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 14/10/2022 của VP. Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên thì, Giấy chứng nhận trên có diện tích đúng là 349,3 m² (trong đó: 300 m² đất ODT; 49,3 m² đất CLN).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: ngày 11/8/2025 và ngày 13/8/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Công ty, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ ngày 29/7/2025 đến 17 giờ ngày 13/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á chi nhánh An Giang, địa chỉ: đường số 6, L12-04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành (nay là xã Bình Hòa), An Giang. ĐT 0908641174 gặp anh Sơn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.534.741.000^d (Hai tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 506.000.000 đồng (Năm trăm linh sáu triệu đồng), (Nộp từ ngày 29/7/2025 đến 17 giờ ngày 13/8/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

* Lưu ý:

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 15/8/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á chi nhánh An Giang, địa chỉ: đường số 6, L12-04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành (nay là xã Bình Hòa), An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: 10.000.000^d (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á chi nhánh An Giang, địa chỉ: đường số 6, L12-04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành (nay là xã Bình Hòa), An Giang. ĐT 0908641174 gặp anh Sơn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 9 (thay thư mời dự đấu giá);
- Lãnh đạo Phòng THADSKV9;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (05 bản).



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Nguyễn Lê Thanh